

**Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**  
**z siedzibą w Ustce przy ul. Krótkiej 3**  
**oferuje do sprzedaży**  
**lokale mieszkalne nr 1, 4, 5, 7, 8 w budynku przy ul. G. Narutowicza 15**  
**położonego na działce nr 2300 w Ustce**

**1. Podstawowe informacje o inwestycji, własności nieruchomości :**

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego zrealizowana została na terenie działki nr 2300 o powierzchni 715 m<sup>2</sup>. położonej w Ustce przy ul. Gabriela Narutowicza 15. Właścicielem działki jest Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Ustce. Spółka nabyła tą działkę od Gminy Miasto Ustka .

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SL1S/00118359/0.  
Wgląd do księgi wieczystej: – [www.ms.gov.pl](http://www.ms.gov.pl) / str. główna > rejestry i ewidencje > nowa księga wieczysta > przeglądarka .

**2. Podstawowe informacje o budynku :**

Parametry techniczne budynku :

**- G. Narutowicza 15**

- powierzchnia zabudowy 188,00 m<sup>2</sup>,
- liczba kondygnacji - 4 ,
- liczba mieszkań - 8 lokali mieszkalnych,
- liczba garaży - 6 ,
- powierzchnia użytkowa budynku - 453,96 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa mieszkań - 344,24 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia działki 715 m<sup>2</sup>

Wykaz lokali :

- parter - 6 szt. garaży o pow. łącznej 109,72 m<sup>2</sup> ,
- piętro I :
  - lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytk. 46,37 m<sup>2</sup> ,
  - lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytk. 28,48 m<sup>2</sup> ,
  - lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytk. 38,39 m<sup>2</sup> ,
- piętro II:
  - lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytk. 46,10 m<sup>2</sup> ,
  - lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytk. 27,95 m<sup>2</sup> ,
  - lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytk. 38,37 m<sup>2</sup> ,
- piętro III :
  - lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytk. 45,72 m<sup>2</sup> ,
  - lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytk. 72,86 m<sup>2</sup> ,

Budynek wykonany jest na podstawie dokumentacji wykonanej przez pracownię Inwest Projekt Słupsk z mieszkaniami wykonanymi w tzw. stanie deweloperskim. Wykonano :

- instalacje wod.-kan. wykonano z podejściami bez białego montażu ,
- wykonano kompletną instalację c.o. zasilaną z wymiennikowni ,
- wykonano w budynku inst. elektryczną (bez opraw oświetleniowych) .

Budynek posiada wykonane przyłącza wody, kanalizacji, instalacji deszczowej, przyłącza energetyczne, inst. teletechniczne .

W celu umożliwienia kupującemu zapoznania się ze stanem wykonania budynku w załącznikach dołącza się dokumentację projektowo-wykonawczą. Ponadto zaleca się kupującemu zapoznanie się ze stanem rzeczywistym wykonania mieszkań poprzez wizytację budynku i mieszkań.

Sprzedający udostępni możliwość obejrzenia mieszkań po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem sekretariatu spółki.



Narutowicza 15

### 3. Cena za mieszkanie:

**9.100,00 zł netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania powiększona o obowiązujący podatek VAT (8 %) tj.:**

**Mieszkanie nr 1 – 46,37m<sup>2</sup> = 455.724,36 zł brutto**

**Mieszkanie nr 4 – 46,10m<sup>2</sup> = 453.070,80 zł brutto**

**Mieszkanie nr 5 – 27,95m<sup>2</sup> = 274.692,60 zł brutto**

**Mieszkanie nr 7 – 45,72m<sup>2</sup> = 449.336,16 zł brutto**

**Mieszkanie nr 8 – 72,86m<sup>2</sup> = 716.068,08 zł brutto**

### 4. Płatności, przeniesienie własności.

Warunkiem podpisania aktu notarialnego sprzedaży jest zapłata całej kwoty zakupu podanej powyżej – **pkt. 3**

Możliwa jest zapłata z kredytu bankowego zabezpieczonego hipoteką pod warunkiem:

- zapłaty przez kupującego 10.000,00 zł brutto ceny przed podpisaniem aktu notarialnego, kwota ta będzie stanowiła zadatek na konto:

Usteckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z o.o.

nr 63 9315 0004 0000 0404 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w Ustce.

- przedstawienie – przed podpisaniem aktu notarialnego zaświadczenia z banku lub umowy kredytowej z której wynikać będzie obowiązek banku do zapłaty pozostałej kwoty po przedstawieniu aktu notarialnego.

- załatwienie przez kupującego wszystkich spraw związanych z kredytem w takim terminie, żeby podpisanie umowy notarialnej możliwe było najpóźniej w terminie nie dłuższym niż cztery tygodnie od dnia podjęcia decyzji o zakupie nieruchomości.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w Usteckim TBS Sp. z o.o. ul. Krótka 3, pokój nr 9 ( tel. 59 / 8154840 ).**

Załączniki :

1. Wypis z rejestru gruntów.
2. Wrys z rejestru gruntów

3. Wykaz lokali.
  4. Rzuty kondygnacji
  5. Rzuty lokali.
  6. Dokumentacja techniczna.
- Ustka 09. 03. 2026 r.

USTECKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
Spółka z o.o.  
76-270 Ustka ul. Krótka 3  
Reg. 771240336, NIP 839-25-99-555  
tel. 59-8154-840 fax. 59-8154-841

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Edward Rokosz*